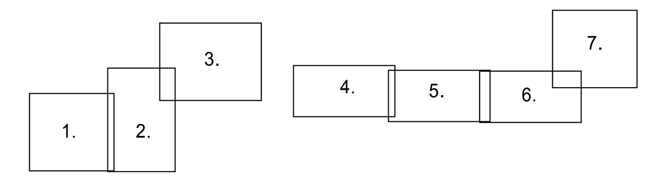
IIJOKIVARSI RANTAYLEISKAAVA

Pudasjärvi

Ehdotus

Merkinnät

1:10 000



1. Kipinä
2. Kollaja
3. Petäjäkangas-Pudasjärvi
4. Haapokari
5. Ervasti
6. Kurki
7. Haapua

OULUSSA 20.8.2013

Elina Marjakangas
Arkkitehti, SAFA

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

AIRIX Ympäristö FMC GROUP

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa 05.09.2013 § 41.

Saanut lainvoiman kaupunginhallituksen kuulutuksella __.__.201_.

Merkintöjen selitykset

Erityisominaisuudet:

ma-1 MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Iijoen keskijuoksu ja Aittojärvi-Kyngäs.

ma-2 KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Kollaja, Petäjäkangas, Kurenkoski, ja Sotka.

ma-1.1 ARVOKAS MAISEMA-ALUEEN OSA, JOKA SIJAITSEE MAAKUNNALLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAALLA MAISEMA-ALUEELLA.
Kollajanputaat, Jongunsuvanto, Sotkajärvi-Jaaskamovaara, Kurki, Lapinkoski-Ylikurki, Kellolampi ja Räpättävänkoski.
Merkinnällä on osoitettu maisema-alueen osat, joilla on merkittäviä luonnon-ympäristö- ja maisema-arvoja.

ma-3 MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Vuormankoski, Naisjärven putaat ja Porkunputaat.

Arvokkaiden maisema-alueiden ma-1.1 ja ma-3 erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Alueiden täydennysrakentamisessa tulee edistää luonto-, maisema- ja kulttuuriperintöarvojen säilymistä sijoittamalla uudet pihapiirit niin, etteivät ne peitä näkymiä vesistöihin ja pelloille eivätkä sijoitu häiritsevän lähelle vanhoja, arvokkaita pihapiirejä.

Rantavyöhykkeillä, jotka kuuluvat ma-1.1 ja ma-3 -alueisiin, ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

rky VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖALUE.
Hilturanta ja Hiltulan pihapiiri osana Pudasjärven kirkkomaisemaa.

Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman inventoinnin (RKY 2009) mukaisen aluerajauksen. Aluetta koskevissa suunnittelu- ja muutostöissä tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteet. Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen ja ELY-keskuksen lausunnot. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Uudisrakentamisessa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja ja väritystä, joka ei korostu kulttuuriympäristössä. Uudet rakennuspaikat tulee rajata puustolla maisemapeltojen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden puolelta.

sk-2 ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOKA SIJAITSEE MAAKUNNALLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄLLÄ KULTTUURIMAISEMA-ALUEELLA.
Kollaja-Kollajanniemi, Petäjakangas, Sotkajärvi, Kurki.

sk-3 PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Rättilä, Seiteri-Konttila, Riepula, Kipinä, Vuorma, Ollikuiva, Ahosenranta-Hakulinranta, Lukkarinlahti, Salmula, Pirinranta, Ervasti, Yli-Kurki, Kellolampi.

Arvokkaiden kulttuuriympäristöjen sk-2 ja sk-3 alueilla perinteinen kylärakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kyläalueilla tiestön linjaukset ja vanhat pihapiirit niitä ympäröivine peltoineen on pyrittävä säilyttämään.
Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä maatilakeskustan sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman avaruus tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä.

luo-1.1 PERINNEBIOTOOPPI.
Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Valtakunnallisesti merkittävä perinnebiotooppi:
1.1 Haukiojan suu- Kurjenlammen laidunniity

Maakunnallisesti merkittävä perinnebiotooppi:
2.1 Kurjenkosken tulvaniittysaaret
2.2 Sotkajärven Pöllänjokisuisto
2.3 Luhanniitty
2.4 Naisjärven Hakulinranta

Paikallisesti merkittävä perinnebiotooppi:
3.1 Matinsalmen tulva- ja suoniityt
3.2 Kurjenlammen tulvaniittysaaret
3.3 Kollajan Pajuniemi
3.4 Kellolammen tulvaniittysaaret
3.5 Kurjen Säkkisen rantalaidun
3.6 Vasikkasaari kotiniemi
3.7 Kollajan niitty

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaarantuu. (Metsälaki 10 §, Vesilaki 2 luvun 11 §, Luonnonsuojelulaki 29 §). Alueita ja kohteita koskee MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien kohde. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Kohteita koskee MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

LÄHDE.
Kohdetta tai sen välitöntä lähiympäristöä ei saa muuttaa niin, että sen luonnontilaisuus vaarantuu. (Vesilaki 2 luvun 11 §, Metsälaki 10 §). Aluetta koskee MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

s-1 LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE TAI KOHDE.
Haapuanoja sekä kohteet Niemelässä, Paskolammenojalla, Ahorannassa ja Kellolammella.
Luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisen erityisesti suojeltavan lajin tai EU-luontodirektiivin liitteen IVa tiukan suojelun lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää (suojelumääräys ML 41.2 §).
Alueita ja kohteita koskee MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

nat NATURA-2000 ALUE.
Sotkajärvi-Helkalansuo-Kalettomansuo (FI 1103820) on suojeltu sekä luontodirektiivin mukaisena SCI-alueena että lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:ssä.

pv-1 / **pv-2** 1. LUOKAN TAI 2. LUOKAN POHJAVESIALUE.
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokka, pv-1) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokka, pv-2) pohjavesialueet.

Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv-3 3. LUOKAN POHJAVESIALUE.
Naiskangas-Kollaja.
ELY-keskus tekee alueella hydrologisia selvityksiä vuonna 2013. Mikäli luokitus muuttuu selvitysten jälkeen 2. luokan pohjavesialueeksi, on alueella voimassa pv-2 alueen kaavamääräykset.

OHJEELLINEN TULVA-ALUE.
(Vuoden 1982 tulva osittain laskennallinen, Pohjois-Pohjanmaan ELY)

123.81 TULVAKORKEUSLUKU.
Tulvahuippu 1981/1982 (osittain laskennallinen).
Korkeusjärjestelmä N60.

Alueiden käyttötarkoitukset:

A MAASEUTUALUEELLE SIJOITTUVA ASUTUS.
Alue varataan haja-asutukselle. Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

ATY PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA ON PIENYRITYSTOIMINTAA.
Alueella voi harjoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta yritystoimintaa.
Rakennuspaikalle sallittava rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

AT-1 KEHITETTÄVÄ KYLÄALUE.
Alue varataan kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille, kuten maa- ja metsätaloudelle, pienyritystoiminnoille, matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittava kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-2 KYLÄALUE.
Alue varataan ensisijaisesti kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille, kuten maa- ja metsätaloudelle, pienyritystoiminnoille, matkailulle ja palveluille.
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
Jos rakennuspaikka on liitettävissä keskitettyyn jätevesien käsittelyyn, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2000 m2. Muiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3000 m2. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II.
Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittava kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-3 PIENKYLÄALUE.
Alue varataan kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille kuten maa- ja metsätaloudelle sekä loma-asutukselle. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
Jos rakennuspaikka on liitettävissä keskitettyyn jätevesien käsittelyyn, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2000 m2. Muiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3500 m2. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on I½.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM MAATILAN TALOUSKESKUS.
Alue varataan elinkeinotoimintaa ja siihen liittyvää asumista varten.
Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin, etäälle olevasta asutuksesta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.
Kipinän koulu.

PL LÄHIPALVELUJEN ALUE.
Ervastin koulu ja kauppa, Kuren koulu, Kollajan koulu ja seurojentalo.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittava kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

P-1 PALVELUJEN ALUE.
Seurakunnan leirikeskus.
Alueella voidaan rakentaa majoitus- ja palvelutiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1100 k-m2.

P-2 PALVELUJEN ALUE.
Pirinrannan vanha koulu.
Alueelle voidaan rakentaa majoitus- ja palvelutiloja sekä palveluasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1200 k-m2.

V-1 VIRKISTYSALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa osakkaita palveleva uimaranta ja venevalkama.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia kuten uimarannan pukukoppi, välinekatos ja venevaja niin, että niiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 50 k-m2.

VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta palvelevia polkuja, laavuja ja venevalkamia.
Alueella harjoitettava metsätalous ei saa vaarantaa virkistyskäyttöä.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa kalastus- ja luontomatkailuun.
Alueelle voidaan sijoittaa retkeilyreittejä taukopaikkoineen sekä ohjelmapalvelu-yms. kalastus- ja matkailutukikohtia. Metsätalous on sovitettava alueella harjoitettavaan virkistyskäyttöön ja porotalouteen.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Kipinän koulu, Ervastin koulu, Kuren koulu.
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia peli- ja leikkikenttiä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 20% alueen pinta-alasta.

RA-1 KYLÄLLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikoille saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 250 k-m2. Loma-asunnon voi toteuttaa paritalona, jolloin yksittäisen asunnon enimmäiskoko on 90 k-m2.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.

RA-2 MAASEUTUALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 180 k-m2. Loma-asunnon enimmäiskoko on 100 k-m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.

RA-3 TULVAVAARA-ALUEELLE SIJOITTUVA, OLEVA LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 120 k-m2. Loma-asunnon enimmäiskoko on 60 k-m2.
Uudisrakentamisessa tulee huomioida uudet perustamisen korkeusvaatimukset.

Mikäli myöhemmissä selvityksissä todetaan, että tontti tai riittävän suuri tontin osa sijaitsee tulvarajauksen yläpuolella, voidaan tontin rakennusoikeus ratkaista tapauskohtaisesti tontin koosta ja sijainnista riippuen kuten RA-2-alueella.

RA-4 ERÄMAA-ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 80 k-m2. Loma-asunnon enimmäiskoko on 45 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on I.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.

RM-1 **125** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Kipinän kalastuskeskus ja Eeten.
Alueelle voidaan rakentaa majoitus- ja palvelutiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on osoitettu kaavakartalla.

RM-2 **500** UUSI MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU LOMAKYLIEN RAKENTAMISEEN.
Yhteisrantaiselle RM-2 -alueelle voidaan rakentaa kalastus- ja erämatkailuun liittyviä majoitus- ja palvelutiloja. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 500 k-m2. Aluekohtainen rakennusoikeus on osoitettu kaavakartalla.
Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 50 k-m2. Lomakylän yhteinen sauna ja venevaja voidaan sijoittaa rannan M- tai V-alueelle.
Koko alueen ja rannan käytöstä on laadittava asemapiirros ja vesihuoltosuunnitelma ennen ensimmäisen rakennuksen rakentamista.
Mikäli RM-2 -alueelle halutaan rakennusoikeutta enemmän kuin 500 k-m2, alueelle on laadittava ranta-asemakaava.

RP-1 UUSI TULVAVAARA-ALUEELLE SIJOITTUVA RYHMÄPUUTARHA-ALUE / PALSTAVILJELYALUE.
Alueelle tulee laatia palstoitussuunnitelma / aluesuunnitelma ja puutarhamajojen rakentamisohje sekä vesi- ja jätteenhuoltosuunnitelmat. Kullekin palstalle saa rakentaa rakentamisohjeen mukaisen puutarhamajan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 30 k-m2. Puutarhamaja saa olla kooltaan enintään 20 k-m2. Rakennuksissa ei saa käyttää eristeitä ja rakennukset tulee perustaa paaluille.
Aluesuunnitelmasta ja rakentamisohjeesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

LV-1 YLEINEN VENEVALKAMA.
Alueelle voidaan sijoittaa veneilyä ja retkeilyä palvelevia laavuja, telarantoja ja laitureita sekä venevajoja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 m2.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Voimalinja 110 kV.

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelualueet valtion omistamilla alueilla perustetaan luonnonsuojelulain 3 luvun 10 §:n momentin 3 mukaisiksi muiksi luonnonsuojelualueiksi, joiden rauhoitussäännöksistä määrätään laissa (LSL 3 luvun 17a §).

Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain 3 luvun 24 §:n mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritetty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.

MT MAATALOUSALUE.
Viljelyominaisuuksiltaan hyvät pellot ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Kulttuuriympäristön kannalta arvokas peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamis- ja toimenpiderajoitus. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua maisematyölupaa.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.

MA-1 MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE/NIITTY.
Alue tulisi säilyttää avoimena niittynä tai mikäli mahdollista, palauttaa viljelykäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Maisemallisesti merkittävä jyrkkä jokiranta tai vaaranrinne.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua maisematyölupaa.

W-1 VESIALUE.
Iijoen vesistön koskiensuojelualue.
Vesistöalue kuuluu koskiensuojelun piiriin. Vesistön rakentaminen voimatalouden tarpeisiin ja siihen liittyvät säännöstely- ja tekoallashankkeet on kielletty.

Kohde- ja viivamerkinnät:

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.
118. Hiltulan pihapiiri
120. Hilturannan pappila

Kohteen ympäristö on säilytettävä. Valtakunnallisessa inventoinnissa mainittua rakennuskohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa.
Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

MAAKUNNALLISESTI / PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Maakunnallisesti arvokkaat kohteet:

9. Seiteri	105. Ristola
14. Konttila	112. Aurala
21. Kipinän koulu	177. Yläparkkila ja Alaparkkila
26. Isomursun talo	178. Vähäsuorsa
64. Tönö, seurojentalo	179. Sotka
69. Kollajan koulu	203. Kuren kansakoulu
81. Uiton talo, Kollaja	217. Vähätalo
99. Petäjäkangas	237. Kellotörmä

Paikallisesti arvokkaiden kohteiden luettelo on kaavaselostuksen lopussa.
Kaikki kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on kuvattu kulttuuriympäristön selvitysraportissa.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää alueellisen ympäristöviranomaisen ja museoviranomaisen lausunto. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

224 NUMEROINTI VIITTAA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SELVITYSRAPORTTIIN.

sm89 **sm84** MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.
Kiinteät muinaisjäännökset ovat suojeltuja muinaismuistolain 295/63 nojalla.
Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitemista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Kohdeluettelo on kaavaselostuksen lopussa ja kuvaus arkeologisessa inventointiraportissa.

LAAVU/KOTA.

UIMARANTA.

VENEENLASKUPAIKKA.

KALASTUSPAIKKA.

ET VEDENOTTAMO.

LP PYSÄKÖINTIPAIKKA.

LINTUTORNI.

JÄÄPATO.

OLEVA ASUINRAKENNUS.

OLEVA ASUINRAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.

UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ TAI RANTAMITOITUKSEN PERUSTEELLA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE SIIRRETTY RAKENNUSPAIKKA.

OLEVA LOMA-ASUNTO.

OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.

UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ TAI RANTAMITOITUKSEN PERUSTEELLA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE SIIRRETTY RAKENNUSPAIKKA.

ran RANTAVYÖHYKE.
Rantavyöhykkeellä rakennusoikeudet on määritelty emätilaperiaatteen mukaisesti.

OHJEELLINEN MAATILAN SUOJAVYÖHYKE.

vt 20 **kt 78** VALTATIE TAI KANTATIE.
Oulu-Kuusamo (vt 20), Hirvaskoski-Ervasti-Puolanka (kt 78)

mt 855 SEUTUTIE.
Pudasjärvi-Siurua

YHDYSTIE.

PAIKALLISTIE.

TONTTITIE / YKSITYISTIE.

MAISEMATIE.
Tien linjaus ja leveys tulee säilyttää.

VANHA KYLÄTIE.
Tien linjaus ja leveys tulee säilyttää.

ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KALASTUSPOLKU.

MOOTTORIKELKKAILU-URA.

VENEILYREITTI.

z SÄHKÖLINJA.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 7 m etäisyydelle johdon keskilinjasta lukien. Suojaetäisyys pylväsmuuntamosta on 10 m ja puistomuuntamosta 5 m.

OLEVA VESIJOHTO.

OLEVA PAINEVIEMÄRI.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TONTTITIE.

MOOTTORIKELKKAILU-URAN YHTEYSTARVE.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

KEVYENLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

z UUSI VOIMAJOHTO.
Merkinnällä on osoitettu Tolpanvaaran tuulivoimapuiston 110 kV:n liityntäjohdon reittivaraus.

ET UUSI JÄTEVEDENPUHDISTAMO.
Merkinnällä on osoitettu kaksi mahdollista sijaintipaikkaa Kipinään tarvittavalle jätevedenpuhdistamolle.

lv UUSI VENEVALKAMA.

vv UUSI UIMARANTA.

vl UUSI LAAVU/KOTA.

Piirtämistekniset merkinnät:

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

Syväoja KYLÄN TAI ALUEEN NIMI.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla P-, A-, AT-, ATY-, AM-, RM- ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §). Rakennuspaikat rantavyöhykkeellä on määritetty tilakohtaisesti emätilalaskelman perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

2. Maaseudun kehittämisen kohdealuetta, Iijokilaaksoa kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Täydennysrakentamisen sijoittelussa ja rakentamistavassa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureitistöjen kehittämiseen.

3. Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan vähäisesti poiketa, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikka on merkitty maastoon.

4. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen rakennuslupa on edelleen voimassa.

5. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi. Rakennuksen näkyvä perustus saa olla enintään 1m korkea.

6. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

7. Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen saa kuitenkin toteuttaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

8. M, MT, MA, MA-1, MY ja MY-1 -alueilla olevat nykyiset saunarakennukset saa säilyttää ja vanhan, tuhoutuneen saunan paikalle saa rakentaa uuden, enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen ympäristöön sopivalla tavalla.

9. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava jokialueella vähintään 1 m ja järvialueella 0,7 m ylemmäksi kuin kerran 50 vuodessa laskettu kaavakartalla osoitettu korkein tulvakorkeus (HW 1/50), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/50 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.

10. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.

11. Melualueille ei saa sijoittaa uusia asuin- ja lomarakennuksia.
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisämelutasoja koskevat ohjearvot.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

12. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa.

13. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

14. Jätevettä tuottava kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriin, jos se sijaitsee sellaisella viemärilaitoksen toiminta-alueella, jossa liittyminen on mahdollista.

15. Mikäli viemäriverkkoon ei ole mahdollista liittyä, tulee kaikki pysyvän asutuksen jätevedet käsitellä ensisijaisesti maapuhdistamolla tai tehdasvalmisteisella pienpuhdistamolla. Puhdistamoa voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon.

16. Loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee ensisijaisesti rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Mikäli loma-asuntoon tulee paineistettu vesi ja vesikäymälä, tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvän asutuksen kohdalla.

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

17. Maisemaa merkittävästi muuttavaa toimenpidettä, kuten maanrakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa seuraavilla alueilla ilman maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 § toimenpiderajoitus):

1) Rantavyöhykkeet, jotka kuuluvat tärkeisiin maisema-alueisiin (ma-1.1, ma-3)
2) Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöalueet (rky)
3) MA-alueet
4) MY-1 -alueet
5) Perinnebiotoopit
6) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kohteet (luo) sekä lähteet
7) Luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet ja kohteet (s)

Lupaa ei tarvita yleiskaavan toteututtamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus-, ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.